



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 78

7 Mayıs 2020, Perşembe

Sayfa : 183

BİLDİRİ

Resmi Gazete'nin bu sayısı aşağıdaki Ek'leri ihtiva etmektedir.

Sayfa

EK III (Tebliğ ve İlanlar) 697-716

Sayı : 281

KREDİ GARANTİ FONU YASASI
(42/2009)

Madde 9(2), 9(3), 11(1), 12(2) ve 13(4) Tahtında Yapılan Tebliğ

Kredi Garanti Fonu Yönetim Kurulu, 42/2009 sayılı Kredi Garanti Fonu Yasası'nın 9'uncu maddesinin (2)'nci ve (3)'üncü, 11 maddesinin (1)'nci, 12'nci maddesinin (2)'nci ve 13'üncü maddesinin (4)'ncü fıkralarının kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tebliği yapar;

Kısa İsim 1. Bu Tebliğ "Fon Tarafından Verilecek Garantilere İlişkin Tebliğ" olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM
Genel Kurallar

Tefsir 2. Bu Tebliğde metin başka türlü gerektirmedikçe;

62/2017

"Banka", Bankacılık Yasası kuralları çerçevesinde faaliyet gösteren ve garanti verilen ve/veya verilecek krediyi kullandıran veya kullandıracak olan bankayı anlatır.

"Bireysel Garanti Sistemi", Fon'un kişi bazında bankalar aracılığı ile aldığı başvuruları Fon'un değerlendirip sonuçlandırdığı sistemi anlatır.

"Gün", iş gününü anlatır.

"Garanti", Fon tarafından kişi lehine, Bireysel Garanti Sistemi ve Portföy Garanti Sistemi kapsamındaki sözleşme hükümlerine uygun olarak verilen garantileri anlatır.

"Garanti Sözleşmesi", Banka ile Fon arasında imzalanan ve Fon tarafından garanti edilen miktarın, garanti oranı ile süresinin belirlendiği ve riskin gerçekleşmesi halinde, garanti edilen miktar kadar geri ödeme yapılmasını öngören sözleşmeyi anlatır.

"Fon" Kredi Garanti Fonunu anlatır.

"Kişi", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde kayıtlı vergi yükümlüsü gerçek veya tüzel kişi işletmelerini anlatır.

62/2017

"Kredi", Bankacılık Yasası'nın 38'inci maddesinde belirtilen nakdi ve gayri nakdi kredileri anlatır.

"Limit", Banka tarafından Fon garantisi ile kişiye borçlu cari hesap şeklinde kullandırılan kredilerde sözleşmede belirtilen kullanılacak tutarın üst limitini anlatır.

"Merkez Bankası ", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası'nı anlatır.

"Portföy Garanti Sistemi", bankalara Fonun tahsis ettiği garanti limiti üzerinden, kişilerin kredi değerliliğine ilişkin Fon tarafından ilave bir inceleme yapılmaksızın, bankaların değerlendirilmeleri ve portföye sağlanan garanti tutarı üzerinden belli bir tazmin limiti içinde kalmak koşulu ile garanti sağlanan sistemi anlatır.

"Portföy Tazmin Limiti", Portföy Garanti Sistemi kapsamında bankalara tahsis edilen garanti limiti çerçevesinde portföy bazında Fonun tazmin etmekle yükümlü olduğu oranı anlatır.

"Risk", verilen garantiler dolayısıyla Fonun tazmin etmek zorunda kalacağı tutarı anlatır.

"Tazmin", kişiler lehine garanti edilen tutarın Fon tarafından bankaya ödenmesini anlatır.

42/2009

"Yasa", Kredi Garanti Fonu Yasası'nı anlatır.

"Yönetim Kurulu", Fon Yönetim Kurulunu anlatır.

Amaç

3. Bu Tebliğin amacı, Fon'un kişiler lehine vereceği garantilerin Bireysel Garanti Sistemi ve/veya Portföy Garanti Sistemi çerçevesinde kullandırımından başlayarak, Fon'un bankaların ve kişilerin sorumlulukları da dâhil garantinin tazmini ve yasal takibini de izleyen sürecin esas ve usullerini düzenlemektir.

Kapsam

4. Bu Tebliğ, Bireysel Garanti Sistemi ve Portföy Garanti Sistemi kapsamında kredi kullandıran bankalar ile bu çerçevede kredi kullanan kişileri kapsar.

İKİNCİ KISIM

Garantiye İlişkin Kurallar

Garanti Verilecek
Kişilerde
Aranacak
Nitelikler

5. Garanti talebinde bulunan, kişiler ve kefilleri ile tüzel kişilerin sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip hissedarları ile direktörler kurulu üyelerinin müracaat tarihinde;
 - (1) Çek yasağının,
 - (2) Krediyi kullandıracak olan bankanın dâhil olduğu risk grubunda bulunmaması zorunludur.

Garantinin
Süresi

6. Garanti sözleşmelerinin süresi, kredi tutarına ve kredi sözleşmesi süresine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve garanti sözleşmesinde gösterilir. Ancak borçlu cari hesaplarda garanti sözleşmesinin süresi 2 yılı geçemez. Banka, borçlu cari hesap ile ilgili garanti süresinin bitmesinden 1 ay önce aynı borçlu cari hesap için Fondan sürenin uzatılmasını ve/veya yeni garanti sözleşmesi imzalanmasını isteyebilir.

- | | | |
|-------------------|----|--|
| Garanti Sınırları | 7. | <p>(1) Riskin paylaşımı ilkesine göre çalışan Fon'un her bir kişi ve risk grubu için vereceği garantinin üst sınırı Fon kaynaklarının yüzde 10 (on)'unu geçmemek üzere Yönetim Kurulunca belirlenir.</p> <p>(2) Bireysel Garanti Sistemi kapsamında kullanılacak kredilerde, her bir münferit kişi için, Fon'un vereceği garantinin üst sınırı 1.000.000.-TL'dir.</p> <p>(3) Fon'un yükümlülüğü hiçbir zaman garanti sözleşmesinde belirlenen miktarı aşamaz.</p> |
| Ücret ve Primler | 8. | <p>(1) Bireysel Garanti Sistemi kapsamında banka, garanti talebinde bulunacağı her bir kredi için 200.-TL maktu inceleme ücreti öder. Kredi talebinin değerlendirmeye alınabilmesi için maktu inceleme ücretinin Fon hesabına yatırılmış olması zorunludur. Yatırılan bedel iade edilmez.</p> <p>(2) Bireysel Garanti Sistemi kapsamında Bankalar, garanti sözleşmesi imzalanmadan önce garanti miktarı üzerinden yıllık %0,5 (binde beş) oranındaki primin, tüm vade göz önüne alınarak, bir seferde Fon hesabına yatırılması zorunludur.</p> <p>(3) Portföy Garanti Sistemi kapsamında verilecek olan kredilerde maktu inceleme ücreti alınmaz, garanti priminin alınıp alınmayacağı, alınacak ise oranı, oluşturulan portföye göre, Yönetim Kurulunca belirlenir.</p> |

ÜÇÜNCÜ KISIM

Teminatlar

- | | | |
|---|----|---|
| Bireysel Garanti Sistemi
Teminatları ile
İlgili Esas ve Usuller | 9. | <p>(1) Fon, garanti vermek için aşağıdakileri teminat olarak kabul edebilir:</p> <p>(A) Gayrimenkul ipoteği,</p> <p>(B) Banka teminat mektubu,</p> <p>(C) Devlet İç Borçlanma Senetleri,</p> <p>(Ç) TL ve yabancı para blokesi,</p> <p>(D) Gayrikabili rücu akreditif,</p> <p>(E) Motorlu araç / iş ekipmanı,</p> <p>(F) Şahsi kefalet.</p> |
|---|----|---|

- (2) Banka, kredi talebinde öngördüğü koşullar ve kredinin tahsis koşullarında teminatı azaltıcı işlem yapmak istemesi halinde Fon'un yazılı onayını almak zorundadır.
- (3) Fon'un garantisi karşılığında gayrimenkul üzerinde 1. derece ipotek Fon lehine tesis edilir. Ancak yapılandırma nedeniyle talep edilen krediye garanti verilmesi halinde, 1. derece ipotek ilgili banka lehine olmak kaydıyla Fon, lehine 2. derecede ipoteği kabul edebilir. Teminatların bölünebilir olmaması halinde ipotek doğrudan Fon'a verilir.
- (4) Kabul edilecek teminatların nitelik ve nicelik olarak değerlendirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.

Portföy Garanti
Sistemi
Teminatları ile
İlgili Esas ve
Usuller

10. Portföy Garanti Sistemi kapsamında verilecek garantiler için Fon tarafından herhangi bir teminat alınmaz. Ancak yapılacak garanti sözleşmeleri ile garanti verilecek krediler için belirlenecek teminatların bankalarca alınması şartı getirilebilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM

Başvuru ve Kullanım ile İlgili Usul ve Esaslar

Başvuru Usulü

11. (1) Bankalar, Bireysel Garanti Sistemi kapsamında, Fon'un garantisinden yararlanmak isteyen kişilerin taleplerinden uygun gördükleri krediler için kredi tahsis kararı ile birlikte Fona başvururlar. Başvuru dosyasında bu Tebliğin Ek'inde yer alan Ek(1), Ek(2) ve Ek(3) formları ile tevsik edici belgeler yer alır.
- (2) Bankalar, Portföy Garanti Sistemi kapsamında, Fon'un garantisinden yararlanmak isteyen ve garanti sözleşmesindeki şartları taşıyan kişilerin taleplerinden uygun gördüklerini, kişi adı, kimlik numarası/sicil numarası, yıllık cirosu ve garanti sözleşmesi ile belirlenen müşteriden alacakları beyanname ile Fon'a başvururlar. Bu kapsamda verilecek garantilerde, bankalarca kişilerden asgari olarak alınması gereken belgeler garanti sözleşmesi ile belirlenir.
- (3) Fon, gerekli gördüğü hallerde ek belge ve bilgi isteyebilir.

Talebin
Değerlendirilmesi

12. (1) Bireysel Garanti Sistemi kapsamında;

- (A) Fon, kendisine gelen belgeler çerçevesinde nezdindeki mevcut bilgileri de gözetererek, gerektiği takdirde yapılacak istihbarat doğrultusunda elde edilecek bilgileri de dikkate alarak değerlendirir.
- (B) Fon, garanti talep edilen kredi ile ilgili olarak Merkez Bankası'ndan görüş alabilir. Gerekli görmesi halinde ve sadece ilgili müracaatla sınırlı olmak üzere, banka kayıtlarında ilgili kişinin durumu hakkında inceleme yapabilir. Başvuru dosyasında bulunan ve teminat olarak alınması düşünülen gayrimenkulün dosyadaki değerlendirme raporunu uygun görülmediği durumlarda Fon, tayin edeceği bir gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna yaptırabilir. Ek incelemeler nedeniyle masraf oluşması halinde, masraflar banka tarafından ödenir.
- (C) Kredi değerliliği, teminat, garanti üst sınırı, oranı, süresi ve koşulları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve takdir hakkını kullanarak başvuruyu kabul veya reddedebilir. Sonuç bankaya yazılı olarak bildirilir.

- (2) Fon, Portföy Garanti Sistemi kapsamında garanti sözleşmesinde belirtilen limitlerin aşılp aşılmadığını inceler, limit aşımı söz konusu değilse, talep Yönetim Kurulunca onaylanır. Fon'un talebi teslim aldığı tarihten itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde ilgili bankaya olumsuz dönüş yanıt verilmediği takdirde başvuru onaylanmış sayılır.

Bireysel Garanti
Sistemi
Kapsamında
Garantinin
Kullandırımı

13.

- (1) Garanti talebinin kabul edildiğinin bankaya bildirilmesi garanti sözleşmesi yerine geçmez. Banka, garanti için belirtilen şartları yerine getirerek garanti sözleşmesinin imzalanması için 3 (üç) ay içerisinde Fona başvurur. Bunun üzerine Fon, banka ve kişi ile sözleşme imzalar. 3 (üç) ay içerisinde sözleşmelerin imzalanmaması durumunda Fonun garanti taahhüdü geçersiz olur.
- (2) Banka, garanti sözleşmesinin imzalanmasından itibaren 15 (on beş) gün içinde krediyi kullandırarak sözleşme (borç senedi), hesap açılış belgesi ve ödeme planının bir suretini Fona gönderir. 15 (on beş) gün içerisinde kredi kullandırılmadığı takdirde Fon garantisi son bulur.
- (3) Banka, garanti sözleşmesinin imzalanmasından sonra, taahhüt ettiği krediyi az kullandırdığı, kullandırmadığı veya limiti azalttığı veya limiti arttırdığı takdirde, 15 (on beş) gün içinde Fona yazılı olarak bildirmek zorundadır.
- (4) Borçlu cari hesaplarda bankanın garanti süresi içerisinde limiti azaltması halinde Fon garantisi azalma oranında düşer. Limitin artırılması halinde ise, artan kısım için Fonun garantisi geçerli

olmaz.

Portföy Garanti
Sistemi
Kapsamında
Garantinin
Kullanılması

14. (1) Fon tarafından oluşturulan kredi portföylerinde yer almak isteyen bankalar ile her bir portföy bazında garanti sözleşmesi imzalanır. Garanti sözleşmelerinin, şekil ve içeriği Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
- (2) Bu sistem kapsamında taksitli kredilere verilecek olan garantilere olumsuz dönüş olmadığı takdirde, başvuruyu izleyen 3 (üç)'üncü iş günü garanti kullanılabılır hale gelir ve bu tarihi takip eden 15 (on beş) gün içerisinde kredi kullanılarak ödeme planı Fon'a gönderilir. 15 (on beş) gün içerisinde kredi kullanılmadığı takdirde Fon garantisi son bulur.
- (3) Bu sistem kapsamında borçlu cari hesaplara verilecek olan garantilere olumsuz dönüş olmadığı takdirde, başvuruyu izleyen 3 (üç)'üncü iş günü garanti kullanılabılır hale gelir. Bu kredilerin kullanım süresi her bir portföy bazında garanti sözleşmesinde belirlenir.
- (4) Banka, garanti talep ettiği krediyi daha az kullandığı veya limiti azalttığı takdirde, 15 (on beş) gün içinde Fona yazılı olarak bildirmek zorundadır.

BEŞİNCİ KISIM Yükümlülükler

Bankanın
Yükümlülükleri

15. (1) Banka, Bireysel Garanti sistemi kapsamında; Fon'un garantisi ile kullanılan kredilerin anapara ödemelerini, yatırım tarihi ve kalan bakiye ile birlikte, taksit ödeme ayının son iş gününü takip eden 5 (beş) gün içerisinde Fon'a bildirmek zorundadır.
- (2) Banka, Portföy Garanti Sistemi kapsamında; Fon'un garantisi ile kullanılan kredilerin, ödeme planında oluşacak bir ayı geçen gecikmeleri Fon'a bildirmek zorundadır.
- (3) Banka, kişinin iflasını ve/veya tasfiyesini istediğinde veya istenildiğini öğrendiğinde aynı gün Fon'u durumdan yazılı olarak haberdar eder.
- (4) Banka, kredi verildikten sonra krediyi ve garantisini tehlikeye düşürecek ya da etkileyecek her türlü bilgiyi Fon'a yazılı olarak bildirmekle mükelleftir.

- (5) Banka, Fon'un garantisıyla kullandırılan kredilerin kapanmasından itibaren 2 (iki) gün içerisinde garantinin hükümsüz kaldığını bildiren bir yazı ile birlikte borcun kapandığından Fon'u haberdar etmek zorundadır.
- (6) Banka, Fon'un garanti verdiği kredi alacağını ve bu alacağa bağlı garantiyi Fon'un onayı olmaksızın 3'üncü kişilere devir ve/veya temlik edemez.
- (7) Banka, tebligat adresindeki değişikliği Fon'a bildirmek zorundadır.

**Kişilerin
Yükümlülükleri**

- 16. Fon'un garantisinden yararlanan kişilerin uymakla yükümlü oldukları hususlar aşağıda gibidir;
 - (1) Borcunu, Fon'un yazılı onayı olmaksızın 3'üncü kişilere devir ve/veya temlik edemez.
 - (2) Defter ve kayıtları üzerinde Fon'un inceleme yapmasını ve işyerini görmesini kabul eder.
 - (3) Fon'un talebi halinde istenen her türlü bilgi ve belgeyi gecikmeksizin Fon'a verir.

ALTINCI KISIM

Sözleşmeler

**Sözleşmelerin
Şekil ve İçerikleri**

- 17. (1) Bireysel Garanti Sisteminde kullanılacak kredilerde imzalanması gereken sözleşmeler aşağıdaki gibidir;
 - (A) Garanti Sözleşmesi.
 - (B) Garantinin Geri Ödenmesi Sözleşmesi.
 - (C) Fon tarafından garantinin ödenmesinin ardından borçlu ile Fon arasında imzalanan protokol.
- (2) Portföy Garanti Sisteminde kullanılacak kredilerde sadece Garanti Sözleşmesi imzalanır.
- (3) Sözleşmelerde yer alacak olan hususlar Yönetim Kurulunca belirlenir.

YEDİNCİ KISIM

Tazmin ve Yasal Süreç

Bankanın
Garantiyi Fon'dan
Talep Etme
Zamanı ve
Bankaya Ödenme
Zamanı ve Biçimi

(39/2001)

18. (1) Garantiye konu kredinin, borçlu tarafından garanti süresi içinde ödenmemesi nedeniyle banka tarafından "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği" çerçevesinde 4'üncü gruba intikal ettirilmesi gereken tarihten itibaren Fon'un ödeme yükümlülüğü başlar ve banka kredinin 4'üncü gruba alınması gerektiği tarihten itibaren 5 (beş) gün içerisinde Fon'a başvurur. Bankanın bu süreye uymaması nedeniyle oluşan fazla miktar için Fon'un sorumluluğuna gidilemez.
- (2) Garantinin tazmini, kalan anaparanın garanti oranındaki kısmı ve kredinin 3'üncü gruba intikal ettirildiği tarihten, Fon tarafından garanti ödemesinin yapılmasına kadar olan sürede işleyecek faiz ile sınırlıdır. Fon'un ödeyeceği faiz, Merkez Bankası tarafından söz konusu para birimine uygulanan serbest mevduat faiz oranının 2 katını aşmadığı sürece ilgili bankanın faiz oranı, aksi takdirde Merkez Bankasının 2 katına tekabül eden faiz oranı uygulanır.
- (3) Portföy Garanti Sistemi kapsamında verilen garantilerin tazmini için garanti sözleşmesinde yer alan hükümlerin çerçevesinde Fon'a başvurulur.
- (4) Portföy Garanti Sistemi kapsamında verilen kredilerin, garanti sözleşmesine aykırı olarak kullanıldığının tespiti halinde, Fonun garantisi geçersiz olur ve tazmin yükümlülüğü ortadan kalkar.
- (5) Tazmin talepleri, Yönetim Kurulunca incelenip, onaylanmasını müteakiben garanti miktarı bankaya ödenir.

Portföy Garanti
Sistemi
Kapsamında Yasal
Süreç

19. (1) Garantinin Fon tarafından tazmin edilmesi, borçlunun bankaya olan ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.
- (2) Tazmin edilen tutarın tahsilini sağlamak amacıyla yeniden yapılandırma ve yargısal işlemler de dâhil olmak üzere her türlü işlem krediyi kullandıran bankalar tarafından yapılır.
- (3) Krediyi kullandıran bankalarca borçlu kişilerden tahsil edilen tutarlar, tazmin edilen garanti oranında Fona aktarılır.
- (4) Bankaların tahsilata yönelik işlemlerinde izlenecek yöntemler ile ilgili usul ve esaslar Yönetim Kurulunca belirlenir.

SEKİZİNCİ KISIM

Son Kurallar

Yürürlükten
Kaldırma

42/2009

04.06.2012

R.G.103

EK III

07.10.2016

R.G.127

EK III

07.04.2020

R.G.60

EK III

20. Bu Tebliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Kredi Garanti Fonu Yasası'nın 9(2), 9(3) ve 11(1) maddeleri altında çıkarılan Tebliğler, altlarında yapılan işlemlere hâlel gelmeksizin, yürürlükten kaldırılır.

Yürürlüğe Giriş

21. Bu Tebliğ, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.